



349.000 €

zzgl. 4,64% Käuferprovision

Einziehen und wohlfühlen! Neuwertige 4-Zimmer Wohnung in Satteldorf



IM ÜBERBLICK

Objektnr. 1336

Immobilientyp	Wohnung
Zimmer	4,0
Wohnfläche	100,56 m ²
Frei ab	30.09.2021
Etagenlage	EG
Baujahr	1995
Stellplatz	2

Zustand	neuwertig
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerungsart	Erdgas
Energieausweis	Energieverbrauchsausweis
Energiewert	108,50 kWh/(m ² *a)
Keller/Hobbyraum	vorhanden ca. 20m ²



OBJEKTbeschreibung



Hier heißt es einziehen und wohlfühlen!

Diese neuwertige 4-Zimmerwohnung liegt in einem ruhigen Wohngebiet direkt in Satteldorf.

Die Wohnung wurde komplett renoviert und ist modern aufgeteilt.

Ein besonderes Highlight ist der lichtdurchflutete Wohnbereich mit einer offenen Einbauküche und ebenerdigem Zugang zur Terrasse.

Hier kann man gemeinsam kochen und anschließend den Abend auf der Terrasse ausklingen lassen.

Auch das Bad überzeugt mit einem zeitlosen Design und wurde letztes Jahr komplett erneuert.

Zur Wohnung gehören außerdem ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer, sowie ein Esszimmer und zwei Außenstellplätze.

NEUWERTIGE 4-ZIMMER WOHNUNG

Ihre Immobilienexpertin

Frau Florentina Götz - Telefon 07940 933-4317





LAGE

Die Gemeinde Satteldorf befindet sich an der Jagst auf der Hohenloher Ebene. In Satteldorf gibt es ein großes Industriegebiet mit direktem Anschluss an die Autobahn A6 und die Bundesstraße B290. Renommierete Unternehmen, wie das Bauunternehmen Leonhard Weiss GmbH & Co. KG, haben hier ihren Hauptsitz.

Bildungsmöglichkeiten sind durch Grund- und Hauptschulen sowie die in einem Ortsteil ansässige Förderschule gegeben. Für den Alltagsbedarf ist alles Nötige vorhanden: Lebensmittelgeschäfte, Ärzte, Apotheken, Tankstellen etc.



NEUWERTIGE 4-ZIMMER WOHNUNG

Ihre Immobilienexpertin
Frau Florentina Götz - Telefon 07940 933-4317





SONSTIGES



Die Wohnung ist bezugsfrei ab Oktober 2021.
Die vorhandene Einbauküche sowie die Badezimmermöbel sind im Preis mitinbegriffen.
Zusätzlich verfügt die Wohnung über einen ca. 20m² großen Hobbyraum/Keller.



NEUWERTIGE 4-ZIMMER WOHNUNG

Ihre Immobilienexpertin
Frau Florentina Götz - Telefon 07940 933-4317

